

Byggnadsbyrån
PB 1060, 22111 MARIEHAMN

UNDERSTÖD FÖR REPARATION AV EGEN BOSTAD

VILLKOR 2013 (gäller tillsvidare)

Landskapsregeringens beslut om fördelningsgrunder för understöd huvudsakligen avsedda för reparation av pensionärens bostäder.

1. Ändamål

Målsättningen med reparationsunderstödet är att stödtagaren ska kunna bo kvar i den egna bostaden.

2. Mottagare av stöd

Stöd kan beviljas åt en person som enligt folkpensionslagen (FFS 568/2007) är sjuk- eller ålderspensionär. Åtminstone en person i bostadshushållet ska vara pensionär. Av särskilda skäl kan understöd också beviljas övriga typer av hushåll som befinner sig i en liknande social situation. Stöd kan också beviljas ägare av hyresbostäder om hyresgästen fyller ovanstående kriterier och mot förbindelse från hyresvärden att hyresgästen får bo kvar i bostaden.

3. Stödets storlek

Understöd för *reparation* av pensionärens bostäder kan högst beviljas för 40 procent av de godkända kostnaderna, dock högst 11.000 euro per bostadsbyggnad eller bostad. Storleken på stödet fastställs på basen av den sökandes bruttoinkomster enligt tabellen under punkt 5 (nedan).

För anlåtande av *teknisk konsultation och planering* av åtgärder i bostaden, samt i övriga fall då det är socialt och ekonomiskt betingat, kan stöd beviljas till 70 procent av de godkända kostnaderna.

4. Utbetalning och redovisning av kostnader

Understöd utbetalas i efterskott mot redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) för åtgärden och efter att reparationsåtgärden konstaterats färdigställd. Understödet ska lyftas senast året efter att det beviljats. Eget och andras oavlönade arbete ersätts inte.

5. Inkomstgränser för reparationsunderstöd

För att kunna erhålla understöd får hushållets inkomster inte överskrida nedanstående inkomstgränser:

Antal personer i hushållet	Inkomstgräns vid respektive stödnivå			
	40 %	30 %	20 %	10 %
1	1.650	1.750	1.850	1.950
2	1.900	2.100	2.200	2.300

För hushåll större än 2 personer höjs beloppen med 200 euro för varje ytterligare invånare. Maximibeloppet höjs med ytterligare 500 euro för varje till hushållet hörande barn som inte fyllt arton år före utgången av det kalenderår under vilket understöd söks.

Till inkomsterna räknas inte bostadsbidrag, inkomster som avses i 1 § i förordningen om bostadsbidrag (FFS 949/1993) och bidrag för vård av anhörig i hemmet.

Om en frontveteran ingår i hushållet höjs maximibeloppet för inkomsten med 300 euro per hushåll. Med frontveteran avses person som beviljats frontmannas-, fronttjänst-, front- eller veterantecken. Av särskilda skäl kan understödet beviljas även om hushållets inkomster med ett ringa belopp överstiger de inkomstgränser som avses i denna anvisning.

Också hushållets förmögenhet beaktas. Förmögenhet som lätt kan realiserats räknas in som en delfinansiering av de reparationsarbeten som ska utföras. Till förmögenheten räknas också egendom som överlåtit utan vederlag eller till underpris de senaste fem åren.

6. Då understöd beviljas ska den sannolika användningstiden för den bostadsbyggnad eller bostad som ska repareras samt reparationsåtgärdens ändamålsenlighet beaktas.
7. Reparationsarbetena får inte påbörjas förrän beslutet om beviljande av understöd har givits eller den tekniska ändamålsenligheten hos reparationsåtgärderna har godkänts, om inte särskilda skäl föranleder annat. Landskapsregeringen kan bevilja förhandstillstånd att påbörja reparationsarbetena innan beslut givits. För detta krävs en speciell ansökan.
8. Som stödberättigade kostnader godkänns kostnader för inköpta material jämte arbetskostnader för installationen. Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. För eget arbete utgår ingen ersättning. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och betala de avgifter som är lönerelaterade. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar.
9. Bostad eller bostadsbyggnad, för vilken beviljats reparationsunderstöd, ska användas som understödstagarens egen bostad i fem år efter det att understödet betalats. Landskapsregeringen kan av särskilda skäl bevilja befrielse från detta villkor. Detta villkor tillämpas inte om bidragstagaren avlider eller stadigvarande vårdas på anstalt.
10. Om en sökande har gett felaktiga eller vilseledande uppgifter eller hemlighållit uppgifter för att få understöd, och om detta har påverkat beviljandet av understödet, eller om understödet annars har beviljats under felaktiga förutsättningar eller grundlöst, kan landskapsregeringen besluta att understödet eller del därav ska återbetalas. På det belopp som ska återbetalas kan dröjsmålsränta debiteras enligt räntelagens (FFS 633/82) 4 § 1 mom.

Om bruksändamålet för den egendom som understödet gäller har ändrats och befrielse enligt punkt nr. 9 inte har beviljats, eller då egendomen överlåts eller på annat sätt övergår i någon annans ägo eller besittning under den i punkt nr. 9 förutsatta användningstiden, ska den del av egendomens värde som motsvarar understödet, dock högst beloppet av det beviljade understödet, inom sex månader från den ovan avsedda ändringen i omständigheterna återbetalas till landskapsregeringen såvida landskapsregeringen inte beslutar annat.

Understödstagaren ska underrätta landskapsregeringen om förändringar i bostadens användningsändamål.

11. Ansökan om understöd för reparationer kan fortlöpande inlämnas till landskapsregeringen under året.