

Byggnadsbyrån
PB 1060
22111 Mariehamn

UNDERSTÖD FÖR UPPGRADERING AV REGLERTEKNIK OCH STYRSYSTEM I FLERBOSTADSHUS

VILLKOR 2014 (gäller från 23.1.2014 tillsvidare)

I syfte att minska utsläppen av växthusgaser till atmosfären har Ålands lagting beslutat att understöda fastighetsägare som uppgraderar värme- och ventilationssystemets regler- och styrsystem.

1. Stödmottagare är privatpersoner eller juridiska personer som äger den byggnad i vilken åtgärderna genomförs.
2. Bostadsbyggnader som omfattas av stödet:
 - a. bostadsbyggnader med minst tre bostäder och större än 200 m² bostadsyta.
 - b. byggnader för annan användning som innehåller minst tre bostäder omfattande minst 200 m².
3. Enbart byggnader som innehåller bostäder avsedda för permanent boende kan erhålla stöd. Byggnader i kategori (b) erhåller stöd enbart för bostadsdelen.
4. Stödet kan högst utgöra 25 % av de godkända kostnaderna, dock högst det belopp som anges nedan:

Bostadsyta	200 - 300 m ²	4.000 euro
	301 - 400 m ²	4.500 euro
	401 - 500 m ²	5.000 euro
	501 - 600 m ²	5.500 euro
	601 - 700 m ²	6.000 euro
	701 - 800 m ²	6.500 euro
	801 - 900 m ²	7.000 euro
	901 - 1.000 m ²	7.500 euro
	1.001 - 1.100 m ²	8.000 euro
	1.101 - 1.200 m ²	8.500 euro
	1.201 - 1.300 m ²	9.000 euro
	1.301 - 1.400 m ²	9.500 euro
	1.401 -	10.000 euro

Högsta möjliga stödbelopp är 10.000 euro. Varje byggnad som har egen värmecentral betraktas som en stödenhet. Byggnader som är sammanlänkade med värmekulvert betraktas som en stödenhet.

5. Stödansökan ska innehålla en översiktlig presentation av systemens nuläge (inkl. energiförbrukning 3 år tillbaka i tiden) jämte en projektering, utförd av fackman, som beskriver de åtgärder som man avser genomföra. Vidare ska de förväntade effekterna av åtgärderna beskrivas och kvantifieras.

6. Stödberättigade åtgärder är projekterings- och utredningskostnader, reglerteknik i fastigheten och lägenheterna, styrutrustning, fjärrövervakning samt stödarbeten föranledda av de övriga ändringsarbetena (håltagningar, elarbeten m.m.). Även byte av fläktar, pumpar och liknande apparater stöds om energibesparingen är betydande (minst 40 %).
7. Tekniska krav:
 - Förnyat styrsystem ska vara fritt programmerbart.
 - Styrsystemet ska ha inbyggd möjlighet att fjärrstyras.
 - Färdig installation ska slutsynas av behörig fackman.
8. Som stödberättigade kostnader godkänns kostnader för inköpta material jämte arbetskostnader för installationen. Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. För eget arbete utgår ingen ersättning. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och erlägga de avgifter som är lönerelaterade. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar.
9. Installationsarbeten, för vilka understöd söks, får inte påbörjas innan beslut om beviljande av understöd har givits. Om tiden från det att ansökan inlämnats överskrider 6 veckor utan att beslut givits kan tillstånd inhämtas från byggnadsbyrån om att påbörja arbetet i förtid. Utgifter för planering och inköp av vissa material godkänns som kostnadsberättigade trots att de gjorts innan ansökan inlämnats. Inköpstidpunkt för installationsmaterial får som längst vara ett år innan ansökan inlämnats och för planeringskostnader högst två år.
10. Understöd utbetalas i efterskott mot sammanställd redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) och efter det att det kunnat konstateras att anläggningen är färdig att tas i bruk eller att den tagits i bruk. Som besiktningsmetod används huvudsakligen fotografier över anläggningen, men landskapsregeringen kan vid behov utföra egen inspektion. Sökande är skyldig att medverka till att nödvändiga inspektioner kan utföras i byggnaden och av anläggningen. Ur fakturan, eller underliggande offert, som utgör redovisning ska det gå att utläsa vad som ingår i installationsarbetet.
11. Åtgärden ska vara slutförd senast 15 månader efter att understödsbeslutet delgivits. Utbetalning av understödet ska rekvireras omedelbart efter det att anläggningen tagits i drift.
12. Understöd kan återkrävas om det framkommer att stödet utbetalats på grundval av felaktiga uppgifter. Om återkrav av stöd gäller för övrigt vad som stadgas i landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd, och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.
13. Stöd beviljas endast en gång till samma typ av installation. Om installationen görs i flera etapper räknas stödet ut som en helhet.
14. Ansökan om stöd kan inlämnas kontinuerligt under året. Landskapsregeringen behandlar ansökningarna vartefter de kommer in och delger den sökande ett beslut. Beslutet kan vid behov fattas preliminärt så att den slutliga stödsumman fastställs i slutet av året efter det att samtliga beslut om stöd jämkats mot tillgängliga budgetmedel.
15. Den som erhållit understöd ska anteckna sin årliga förbrukning av inköpt energi (t.ex. mängden olja, el eller pellets) innan den nya installationen och efter att installationen är slutförd bokföra den inköpta energin. Sökande är på anmodan skyldig att till landskapsregeringen redovisa för energigåtgången i bostaden/fastigheten upp till fem år efter det att den nya anläggningen tagits i bruk.